

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen**

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen sind die Grundlage für den Geschäftsverkehr mit unseren Kunden. Sie bewirken, dass der Vertragsabschluss durch ein vorformuliertes Regelwerk vereinfacht, beschleunigt und standardisiert wird.

### **§1 Angebote**

Alle Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich. Ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die objektbezogenen Angaben beruhen auf Informationen, die der OVB-Immobilien GmbH vom Verkäufer zur Verfügung gestellt wurden. Trotz sorgfältiger Aufbereitung der Unterlagen kann die OVB-Immobilien GmbH für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben des Verkäufers keine Gewähr übernehmen.

### **§2 Maklercourtage/Provisionsanspruch**

Der Provisionsanspruch der OVB-Immobilien GmbH entsteht, sobald aufgrund des Nachweises oder der Vermittlung der OVB-Immobilien GmbH ein Hauptvertrag zustande kommt. Eine Mitursächlichkeit genügt. Der Provisionsanspruch entsteht auch, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit der Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.

### **§3 Vertraulichkeit**

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise der OVB-Immobilien GmbH sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung der OVB-Immobilien GmbH, die zuvor schriftlich eingeholt werden muss, an Dritte weiterzugeben. Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Information weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, der OVB-Immobilien GmbH die mit ihr vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu zahlen.

### **§4 Doppeltätigkeit**

Die OVB-Immobilien GmbH darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.

### **§5 Aufwendungsersatz**

Der Kunde ist verpflichtet, der OVB-Immobilien GmbH die in Erfüllung des Auftrages entstandenen, nachgewiesenen Aufwendungen (z.B. Insertionen, Internetauftritt, Telefonkosten, Portokosten, Objektbesichtigungen, Fahrtkosten) zu erstatten, wenn ein Vertragsabschluss nicht zustande kommt.

### **§6 Haftung**

Die Haftung der OVB-Immobilien GmbH wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Dieses gilt nicht, soweit der Schaden in der Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit besteht.

Die von der OVB-Immobilien GmbH weitergegebenen Objektinformationen stammen vom Verkäufer bzw. von diesem beauftragten Dritten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine

Haftung übernommen. Die OVB-Immobilien GmbH übernimmt keine Gewähr für die Objekte und haftet nicht für die Bonität der nachgewiesenen/vermittelten Vertragspartei.

§7 Erfüllungsort und Gerichtsstand

Soweit der Kunde Kaufmann ist, ist Erfüllungsort und Gerichtsstand 26789 Leer.